

**Протокол ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСН "Нехинская 26"
в МКД расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д.26
от 24.03.2026 года.**

Форма собрания: очно-заочное
Великий Новгород
Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 26, около 3-го подъезда, во дворе у дома

Дата проведения собрания: очная часть 18.03.2026 18-00 часов

Заочная часть (голосовани с 12-00 час. 19.03.2026 г. До 23.03.2026 г. до 17-00 часов.

Место приема решений : г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 26 в правление ТСН " Нехинская 26" или опустить в ящик для сбора показаний приборов учета.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений, членов ТСН

Дата: 23 марта 2026 года. до 17-00

Дата подсчета голосов: с 10-00 часов 24 марта 2026 г. до 17-00 часов 28 марта 2026 г.

Собрание проводится по инициативе Председателя правления Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165

Собственность № 53-53-01/088/2006-039 от 31.08.2006

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 26, собственники помещений - члены ТСН владеют 6640,91 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, выдано бюллетеней для голосования: 218 шт.

Приняли участие в голосовании: члены ТСН "Нехинская 26" -121 чел. , 3862,55 голоса из 6640,91 голосов всех членов ТСН "Нехинская 26", что составляет 58,16 % от общего числа голосов членов ТСН (реестр прилагается)

Кворум: имеет кворум

Собрание правомочно принимать решения по вопросам общего собрания членов ТСН-через голосование.

Вопросы повестки дня собрания выносятся на голосование

Повестка собрания :

1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений - членов ТСН "Нехинская 26" и наделение их правом подписания протокола ежегодного общего собрания членов ТСН "Нехинская 26" МКД по адресу: г. Великий Новгород , ул. Нехинская д.26.
2.	Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений - членов ТСН
3.	Утверждение Отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г. (Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г.)
4.	План работ на 2026 год (смета доходов и расходов тариф 36 руб/м2)
5.	Избрание председателя правления ТСН на 2 года до 31.03.2028 г.
6.	Изменение тарифа на "Целевые средства на содержание и ремонт" - тариф 36,00 руб/м2
7.	Определение места хранения протокола и решений собрания членов ТСН "Нехинская 26" : - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений-членов ТСН "Нехинская 26" и наделение их правом подписания протокола ежегодного общего собрания членов ТСН "Нехинская 26" МКД по адресу: г. Великий Новгород , ул. Нехинская д.26.

Предложено	председатель собрания- Заручевская О.В. кв. 76. секретарь собрания- Кузьмина Т.И. кв. 138				
РЕШИЛИ:	по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания Заручевскую О.В. Кв. 76. , Секретарь общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138 - избрать				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
3839,45	99,40%	0,00	0,00%	23,10	0,60%

2. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН

Предложено	(списком) в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И.				
РЕШИЛИ:	по второму вопросу "Счетную комиссию в составе: Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И. - избрать				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
3839,45	99,40%	0,00	0,00%	23,10	0,60%

3. Утверждение Отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г. (Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г.

Предложено	Утвердить Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г. (Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г.				
РЕШИЛИ:	по третьему вопросу: Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г. - утвердить				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
3813,70	98,74%	0,00	0,00%	48,85	1,26%

4. План работ на 2026 год (смета доходов и расходов тариф 36 руб/м2)

ПРЕДЛОЖЕНО	Утвердить План работ на 2026 год (смета доходов и расходов тариф 36 руб/м2)				
РЕШИЛИ:	по четвертому вопросу План работ на 2026 год (смета доходов и расходов тариф 36 руб/м2) - Утвердить				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
3043,31	78,79%	651,34	16,86%	167,90	4,35%

5. Избрание председателя правления ТСН на 2 года до 31.03.2028 г.

ПРЕДЛОЖЕНО	Избрать председателя правления на 2 года до 31.03.2028 г. Копчикова Михаила Сергеевича, з/плата (вознаграждение) 91955,00 (Девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) руб. ежемесячно.				
РЕШИЛИ:	по пятому вопросу "Избрать председателя правления на 2 года до 31.03.2028 г. Копчикова Михаила Сергеевича, з/плата (вознаграждение) 91955,00 (Девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) руб. ежемесячно.				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
2803,09	72,57%	598,05	15,48%	461,42	11,95%

Handwritten signatures in blue ink.

6. Изменение тарифа на "Целевые средства на содержание и ремонт" –
- тариф 36,00 руб/м2

ПРЕДЛОЖЕНО	Изменить тариф на "Целевые средства на содержание и ремонт" – - тариф 36,00 руб/м2				
РЕШИЛИ:	по шестому вопросу "Изменить тариф на "Целевые средства на содержание и ремонт" – тариф 36,00 руб/м2				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших	Кол-во голосов	% из числа проголосовавших
2910,54	75,35%	728,44	18,86%	223,58	5,79%

7. Определение места хранения протокола и решений собрания - членов ТСН

ПРЕДЛОЖЕНО	Определить место хранения протокола и решений собрания членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ				
РЕШИЛИ	Определить место хранения протокола и решений собрания членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ				
Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% числа проголосовавших	Кол-во голосов	% числа проголосовавших	Кол-во голосов	% числа проголосовавших
3812,25	98,70%	50,30	1,30%	0,00	0,00%

Решили:

- По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания - членов ТСН и наделение их правом подписания протокола ежегодного общего собрания - членов ТСН МКД по адресу: Великий Новгород, ул. Нехинская д.26. -
Председатель общего собрания- Заручевская О.В. Кв. 76.
- Секретарь общего собрания - Кузьмина Т.И. Кв. 138
Решили ИЗБРАТЬ - большинством голосов (за 99,40 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
- По второму вопросу: "Выбор счетной комиссии в составе:
Дмитриева Г.А., Заручевская О.В., Кузьмина Т.И.
Решили ИЗБРАТЬ - большинством голосов (за 99,40 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
- По третьему вопросу: Утвердить "Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 г.
Решили УТВЕРДИТЬ - большинством голосов (за 98,74 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
- По четвертому вопросу: "План работ на 2026 год (смета доходов и расходов тариф 36 руб/м2)
Решили УТВЕРДИТЬ - большинством голосов (за 78,79 % голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)

5. По пятому вопросу: "Избрать председателя правления на 2 года до 31.03.2028 г. Копчиков Михаила Сергеевича, з/плата (вознаграждение) 91955,00 (Девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) руб. ежемесячно. Решили **ИЗБРАТЬ** -большинством голосов (за **72,57 %** голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
6. по шестому вопросу: "Изменить тариф на "Целевые средства на содержание и ремонт" — тариф 36,00 руб/м2 Решили **ПРИНЯТЬ ТАРИФ** на "Целевые средства на содержание и ремонт" в размере **36, 00 руб/м2** -большинством голосов (за **75,35 %** голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)
7. по седьмому вопросу " Определить место хранения протокола и решений общего собрания членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ Решили **ПРИНЯТЬ**-большинством голосов (за **98,70 %** голосов принявших участие в голосовании членов ТСН)

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1 Бюллетени голосования собственников помещений - Членов ТСН, МКД по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26- прошиты и пронумерованы на 121 листах
- 2 Протокол счетной комиссии по итогам голосования
- 3 Реестр членов ТСН "Нехинская 26"
- 4 Список собственников помещений МКД по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26 присутствовавших на очном собрании
- 6 Уведомление о проведении ежегодного (очередного) общего собрания - членов ТСН "Нехинская 26"

Заочная часть голосования : с 19 марта 2026 г. по 23 марта 2026 г.

Инициатор собрания

Копчиков М.С. кв.165

Председатель правления

Копчиков М.С. кв.165

Председатель
собрания и член
счетной комиссии

Заручевская О.В. кв.76

секретарь собрания и
член счетной комиссии

Кузьмина Т.И. кв. 138

член счетной комиссии

Дмитриева Г.А. кв. 142

